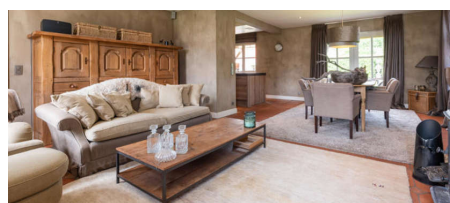


TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

€ 667.500

Ref. 4685729



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 453m²

Grond opp.: 956m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 367kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

LUXUEUS & KLASSE Paradijselijk genieten in een familiaal landhuis (uitermate geschikt voor samengestelde gezinnen) Wonen tussen Poppel & Oud-Turnhout in het aangename Ravels in de mooiste villabuurt, vlakbij de dorpskern, het kan nauwelijks beter. Bij aankomst oogt het pand als een Kempische Herenwoning met witsteen. Wanneer u arriveert, krijgt u al meteen een indruk van de prachtige voortuin, mooi bemeten en rijkelijk aangelegd onder architectuur van Avantgarden met 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. Eénmaal binnen blijkt pas hoe door de renovatie in medewerking met de kennis van Vlassak-Verhulst, met een architectuur, die zeer mooi in de natuur opgaat, deze woning tot een klasse apart te rekenen is. Het gebruik van duurzame en kostbare materialen draagt daar zeker toe bij. Vanuit de centrale hal, ... LEES VERDER IN PDF, BESTANDEN ZIJN TOEGEVOEGD VOOR EEN VOLLEDIGE BESCHRIJVING, ALSOOK DE VERSCHILLENDE PLATTEGRONDEN op www.classicomakelaars.be. Veel leesgenot, bij interesse, maak zeker een afspraak voor een vrijblijvend bezoek. Tot dan!

FINANCIEEL

Prijs: € 667.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 453,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 367 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220413-0002583548-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 08/10/2023

TERREIN

Grondoppervlakte: 956,00 m²

Tuin: Ja (704,00 m²)

INDELING

Terras: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja